

▶ Nero Consulting | ipari telek bemutatása

Budapest XVI. kerületében, a XVII. kerület határán fekvő ipari telket kínálunk hasznosításra



Forrás: maps.google.com

- ▶ 25.594 m² összterület, mely tovább bővíthető
- ▶ Közvetlen közút kapcsolat (aszfalt), tovább bővül
- ▶ Közmű

Kapcsolat: Torjai Gábor, +36(20)260-6996

Ipari telek – XVI. kerület



Elhelyezkedés

A X-XVI-XVII kerület határa

Bökényföldi és Rákosligeti határút által határolt terület



Forrás: utcakereso.hu és utvonalterv.hu

Kapcsolat: Torjai Gábor, +36(20)260-6996

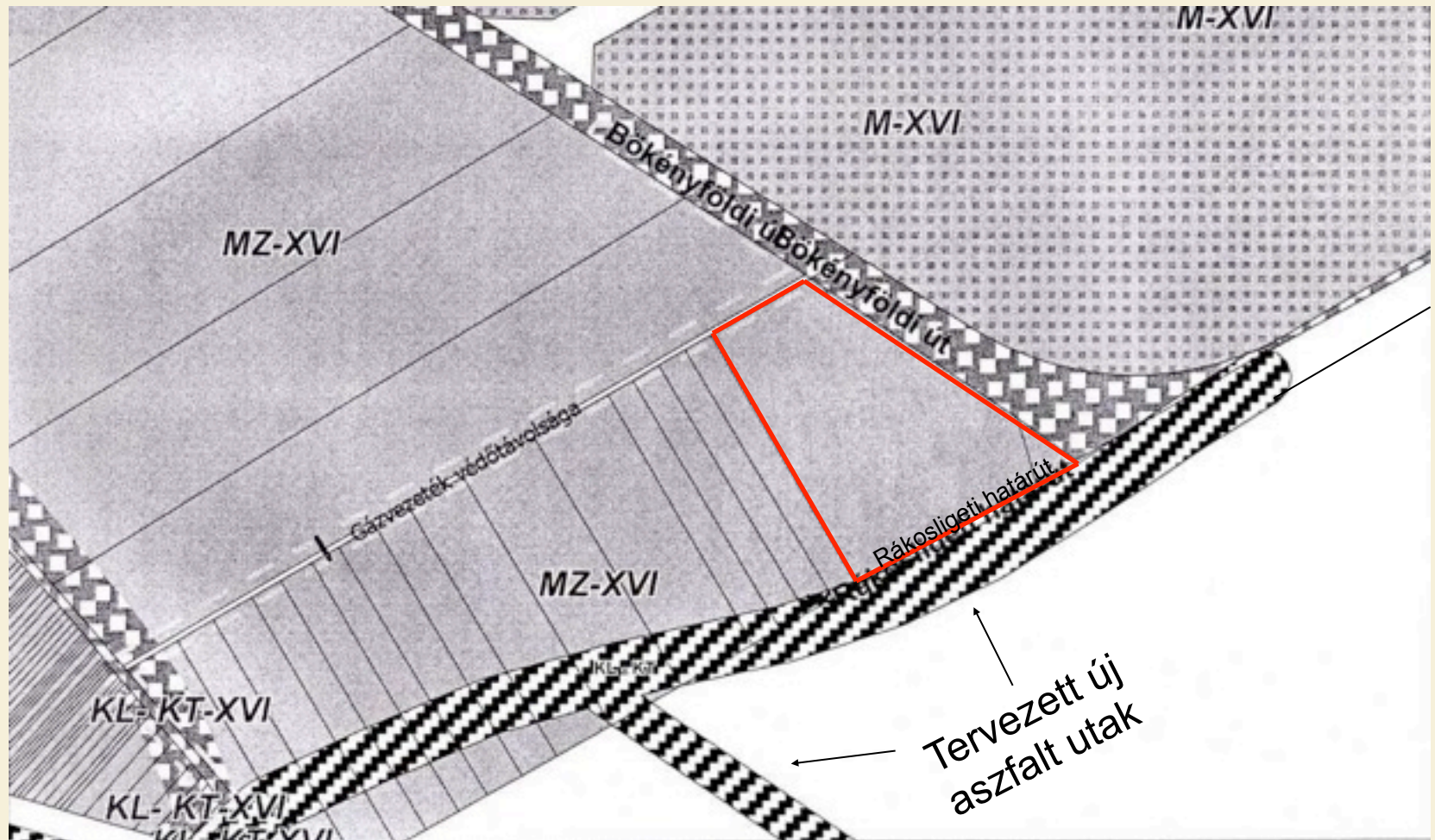


Megközelíthetőség:

- Veres Péter út-Bökényföldi útról vagy Cinkotai útról, vagy Pesti útról
- M0 kapcsolat:
 - Jelenleg a Veres Péter útról
 - A közeljövőben közvetlen összekötő út épül az M0 és Keresztúri út között, a területünk déli határában közvetlenül, így a terület saroktelekké fog válni

Kapcsolat: Torjai Gábor, +36(20)260-6996

Meglévő és tervezett új aszfalt utak a XVI-XVII. kerület határán,
A Rákosligeti határút meghosszabbítása



Kapcsolat: Torjai Gábor, +36(20)260-6996



Telek paraméterek:

- MZ-XVI ipari övezet - üzemi jellegű tevékenység, raktározás, egyéb szolgáltató és ellátó létesítmények területe
- Beépíthetőség – 35%
- Szintterületi mutató – 1,6
- Építmény magasság: min. 4,5m, max. 15m

Közmű:

- Minden közmű jelen van a telek határában
- A telken jelenleg alap szintű áramellátás és víz van
- Elindítottuk a telek közművesítését az alábbi kapacitásokkal:
 - Gázművek – 250 Nm³/h, csatlakozási nyomás 6-3 bar
 - ELMŰ – 1400 kW, 2 db 10/0 4kV 1600 kVA transzformátor
 - Vízművek – ivóvíz 65 m³/nap, tűzvíz igény ingatlanon összesen 6000 l/perc. Kibocsátott tervezett szennyvízhozam 0,75 liter/s, 65 m³/nap, csapadékvíz: 350 L/s

- A közművek a fentiekől eltérő kapacitással is megrendelhető

Kapcsolat: Tóth Gábor, +36(20)260 6996

A terület eladó vagy bérbe adó.

Minimum bérelhető terület: 10.000 m²

Az ár több összetevő függvénye – pl közművek kapacitása, kerítés, őrzés, földmunka – a részletekért kérem jelentkezzen bármelyik elérhetőségünkön.

Kapcsolat:	Torjai Gábor
Mobil:	+36 (20) 260-6996
E-mail:	torjai@neroconsulting.hu